

Na podlagi 45. člena Zakona o zavodih – v nadaljevanju ZZ (Uradni list RS, št. 12/91 s spremembami) in 17. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za podjetništvo, turizem in mladino Brežice Uradni list RS, št. 107/2023) je direktorica Zavoda za podjetništvo, turizem in mladino Brežice – v nadaljevanju ZPTM Brežice, Gubčeva ulica 10a, 8250 Brežice, Katja Čanžar dne 13. 12. 2023 sprejela naslednje

SPLOŠNE POGOJE UPORABE IN HIŠNI RED COWORKING PROSTOROV BREŽICE

1. UVODNA DOLOČILA

S temi splošnimi pogoji se določajo pravila uporabe in hišni red v Coworking prostorih Brežice.

Prostori se nahajajo v pritličju objekta na naslovu Cesta prvih borcev 3, 8250 Brežice in so namenjeni poslovnim subjektom, ki imajo registrirano dejavnost.

S plačilom članarine se član strinja z določbami splošnih pogojev uporabe in hišnim redom. Članarino član poravnava pred pričetkom uporabe prostorov, in sicer na podlagi izstavljenega predračuna.

Coworking prostor Brežice na 60 m² ponuja 9 ločenih delovnih enot in ima 4 ločene prostore:

Prostor 1 – Galerija: 5 × delovni prostor, informacijska stena

Prostor 2 – Sestankovalnica: Piši-briši tabla, miza, 4 stoli

Prostor 3 – Delavnica: 4 × delovni prostori

Prostor 4 – Večnamenski prostor: Čajna kuhinja in družabni kotiček

Splošni pogoji uporabe in hišni red v celoti veljajo tudi za vse ostale uporabnike, ki uporabljajo prostore zaradi dostopa do članov. Dostop je možen le ob upoštevanju navodil in pravil teh splošnih pogojev in hišnega reda.

Za vstop v prostore se uporablja aplikacija AirKey, članu se dostop dodeli po plačilu članarine.

Po koncu obdobja, za katerega je član vplačal članarino, je dolžan član Coworkinga prostor izprazniti in pustiti v takšnem stanju, kot ga je prejel, najkasneje na dan, ko se veljavna, vplačana članarina izteče.

2. ČLANARINE (TRAJANJE, CENIK IN OBSEG uporabe prostora)

Coworking prostor lahko uporabljajo samo posamezniki oziroma člani, ki z ZPTM Brežice sklenejo Dogovor o članstvu in so predhodno plačali članarino po spodnjem ceniku:

	Cena v EUR z DDV	Dodatni pogoji:
Tedenska članarina	30,00	Članarina ni koledarsko omejena, veljavnost 7 koledarskih dni.
Mesečna članarina	50,00	Članarina ni koledarsko omejena, veljavnost 30 koledarskih dni.
Polletna članarina	250,00	Članarina ni koledarsko omejena, veljavnost 6 mesecev.
Letna članarina	450,00	Članarina ni koledarsko omejena, veljavnost 1 leto.

Članarina v Coworking prostoru vključuje:

- uporabo fiksnega delovnega prostora, ki vključuje delovno mizo in stol;
- souporabo sestankovalnice;
- geslo za dostop do WiFi povezave;
- geslo za uporabo AirKey aplikacije z dostopom do Coworking prostora;
- souporaba skupnih prostorov (čajna kuhinja, družabni kotichek, sanitarije);
- pogovor s podjetniškim mentorjem po predhodnem dogovoru,
- stroške ogrevanja, elektrike in tedenskega čiščenja.

V času trajanja članstva posamezen član delovne mize ne menja. V kolikor želi zamenjavo, o tem obvesti skrbnika ZPTM Brežice.

Prostor se lahko uporablja vsak dan med 7. in 22. uro. Uporaba prostora izven opredeljenega časa je možna le izjemoma, po predhodnem obvestilu skrbnika ZPTM Brežice.

Tisti, ki zadnji v dnevu zapusti prostor, je dolžan prostor zakleniti, preveriti, če so zaprta vsa okna in izključeni vsi električni aparati v prostoru. Pri uporabi prostorov je ves čas dolžan ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarja.

3. UPORABA SKUPNIH PROSTOROV (kuhinja, sanitarije, sestankovalnica, družabni kotichek)

Član ima pravico do souporabe skupne kuhinje, sanitarij, družabnega koticčka in možnost brezplačne uporabe sestankovalnice. Pri uporabi skupnih prostorov ravna tako, da ne moti ostalih članov Coworking prostora.

Član se zavezuje, da bo prostore in opremo uporabljal na način, da jih ne bo poškodoval ali uničil.

4. VAROVANJE in ODGOVORNOST ZA ŠKODO

Član je dolžan poskrbeti za ustrezno varovanje vse svoje tehnične opreme. Prav tako je dolžan poskrbeti za varnost ostalih udeležencev v času izvajanja svojih aktivnosti. ZPTM Brežice ne prevzema odgovornosti v primeru poškodbe ali odtujitve predmetov in opreme v lasti članov.

V primeru poškodb ali uničenja prostorov in opreme, se član zavezuje nemudoma obvestiti skrbnika oziroma upravljavca prostorov ZPTM Brežice in poravnati nastalo škodo v višini vrednosti popravila oziroma v višini vrednosti nabave nove opreme in odprave nastale škode.

V primeru vstopa drugih oseb v prostore Coworking prostora Brežice na povabilo člana, mora član skrbeti, da bodo te osebe spoštovale splošne pogoje uporabe in hišni red. V primeru nespoštovanja navedenih določil s strani drugih oseb, ki so vstopili v prostore na povabilo ali z namenom sestanka s članom, nosi odgovornost član Coworkinga.

Člani so dolžni spoštovati določila požarnega reda, ki je objavljen v prostorih Coworkinga.

V prostorih Coworkinga je prepovedano:

- tretjim osebam predajati ključe, šifre varovalnega sistema in gesla, ki omogočajo vstop v prostore;
- hranjenje predmetov, ki bi spreminjali pogoje požarnega reda, varstva pri delu ali drugih predpisov za pisarniško dejavnost;
- vnos in uživanje alkohola ter drugih prepovedanih substanc.

5. ČIŠČENJE

Član je dolžan vestno skrbeti za čistočo v vseh prostorih, ki jih uporablja ter s tem zagotavljati namembnost uporabe prostorov.

ZPTM Brežice skrbi za redno tedensko čiščenje prostora. Če je potrebno zaradi dejavnosti člana izvesti zahtevnejše čiščenje po dogodku, večjem sestanku, se to članu dodatno zaračuna na podlagi predhodnega dogovora s članom.

6. ODPOVEDNI ROK IN OBVEZNOST PLAČILA

Članarino v Coworking prostoru je mogoče brezplačno odpovedati 3 delovne dni pred napovedanim pričetkom članstva. Za odpoved dva delovna dneva ali manj pred uporabo prostorov ZPTM Brežice, se članu zaračuna manipulativne stroške v višini 15,00 €. Odpoved je možna le pisno, na e-naslov info@pcbrezice.si.

V primeru predčasne odpovedi članstva, član ni upravičen do povračila že plačane članarine.

7. SANKCIJE ZA KRŠENJE PRAVILNIKA IN HIŠNEGA REDA

V primeru kršitve določil teh splošnih pogojev uporabe prostorov in hišnega reda, ZPTM Brežice lahko izreče, glede na težo kršitve, ustno opozorilo, pisno opozorilo ali razdre članstvo in člana predčasno izključi iz Coworking prostora. V tem primeru član ni upravičen do povračila že plačane članarine.

8. PLAČILNI POGOJI

Član je dolžan članarino poravnati vnaprej, na podlagi izstavljenega računa. Po plačilu računa pridobi kodo za odklepanje Coworking prostorov.

9. VELJAVNOST

Ta akt začne veljati in se uporabljati naslednji dan po sprejemu s strani direktorice in z dnem objave na spletni strani zavoda.

Z dnem sprejema tega akta prenehajo veljati Splošni pogoji in hišni red z dne 23. 5. 2021.

Brežice, 13. december 2023

Zavod za podjetništvo, turizem in mladino Brežice
Katja Čanžar, direktorica

